

På Tapeten

Nya fräscha tillval i Bobutiken

Nu är Bobutiken uppfräschad med en rad nya tillval. Det rör sig om bland annat köksluckor, blandare, handtag etc.

Välkommen in i Bobutiken på Burensköldsvägen 6 och ta en titt på alla nyheter! Här kan du få råd och tips om vad du kan göra för att göra ditt boende ännu trevligare och mer personligt.

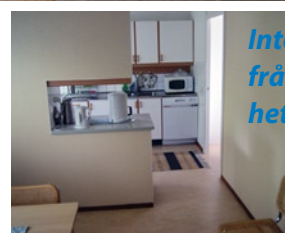


Ny gästlägenhet i Mjölby

Bostadsbolagets alla hyresgäster har tillgång till tre gästlägenheter – en vardera i Mjölby, Mantorp och Skänninge. I Mjölby är det sedan i mars en ny trea på Prästgårdsliden, som används som gästlägenhet.

Kristina Selvin, ordförande för Hyresgästföreningen i Mjölby, ansvarar för uthyrningen av den lägenheten:

– Nu har vi en lägenhet i ett hus med hiss, vilket har varit mycket efterfrågat. Nu blir det lättare för exempelvis gamla släktingar att komma på besök. Lägenheten är välutrustad med fyra ordinarie sängplatser och två extrasängar, fullt utrustat kök med bland annat diskmaskin samt ett vardagsrum med TV. Det kostar 100 kr per dygn att hyra gästlägenheten och den är tillgänglig för alla hyresgäster hos Bostadsbolaget – oavsett om man är med i Hyresgästföreningen eller inte.



*Interiörbilder
från gästlägenheten
i Mjölby.*



Bostadsbolaget

Kul aktiviteter för våra hyresgäster

Sportis Camp 2011

Den 16-20 augusti kommer det att bli full fart på idrottandet i Mjölby kommun. Då genomförs Sportis Camp 2011. Under Sportis-veckan får mellanstadiebarn chansen att prova ett 15-tal olika idrotter, bland andra pistolskytte, golf, boxning, bågskytte, och tennis.

Sportis Camp genomförs i sommar för tredje året i rad. Det arrangeras av Östergötlands idrottsförbund och Mjölby kommun och Bostadsbolaget är en av huvudsponsorerna.

Sportis Camp 2011 är ett dagläger och i anmälningsavgiften på 500 kr



ingår alla aktiviteter under de fyra dagarna. Deltagarna får också lunch och en t-shirt.

Chans till friplats

Eftersom Bostadsbolaget är med och sponsrar, får fem barn som bor i något av våra bostadsområden chans att delta helt utan kostnad. Anmälningsblanketter finns på Bostadsbolagets kontor. Det gäller att skynda på, för anmälan ska ske inom kort.

Läs mer om Sportis Camp 2011 på www.rf.se/ostergotland



Lisebergresa

Lördagen den 10 september arrangerar Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen en bussutflykt för hela familjen. Målet är Göteborg och Liseberg. Vi åker omkring klockan 08.00 och kommer hem vid midnatt.

Priset, inklusive entré till Liseberg, är 175 kr för vuxen (födda 1996 och tidigare) och 75 kr för barn.

Nytt för i år är att vi kommer att ta emot anmälningar och betalning direkt den 1 och 2 augusti på följande platser:

Mantorp: Lokalen Magasinsvägen 24 den 1 och 2 augusti kl. 15.00-20.00.

Skänninge: Lokalen Röda Stugan, Trojenborgsstigen den 1 och 2 augusti kl. 15.00-20.00.

Mjölby: Bostadsbolagets kontor, Burensköldsvägen 6 den 1 och 2 augusti kl. 13.00-15.30.

Gröna Stugan, Skattegårdsgatan den

1 augusti kl. 16.30-20.00.

Hos Kristina Selvin, Prästgårdsliden 6 A den 2 augusti kl. 16.30-20.00.

Anmälan är bindande och ingen återbetalning görs.

Mer information lämnas vid anmälan.

Vid frågor, ring Karin Sandin Dahlgren, 013-495 44 57 eller Kristina Selvin, 0142-126 58.

Golfkul för alla ungdomar

Alla barn och ungdomar som bor hos Bostadsbolaget får nu chansen att prova på golf hos Mjölby GK. Två gånger i sommar, den 28 juli och den 4 augusti klockan 13.00-16.00, får max 30 deltagare vid varje tillfälle att prova på golf under ledning av kunnig personal på golfklubben.

Arrangemanget är kostnadsfritt och anmälan görs till Bostadsbolaget.



Störningsjouren finns för er trygghet

Störningsjouren är öppen från klockan 22.00 till 05.00 och är till för att skapa trygghet för våra hyresgäster. Som boende hos Bostadsbolaget i Mjölby har man både rättigheter och skyldigheter. Skyldighet att visa hänsyn, rättighet att leva sitt eget liv utan att bli störd. En av de självklaraste rättigheterna är att sova ostört på nätterna.

Störningsjouren har kommit till för att hyresgästerna i Bostadsbolaget i Mjölby skall känna att de bor i ett tryggt boende.

Skulle det uppstå problem, har alla hyresgäster hos Bostadsbolaget i Mjölby möjlighet att kontakta Störningsjouren på telefonnummer: **0142-162 80**.

Vem är störande?

Vad som är störande uppfattas givetvis olika av olika personer. Ett normalt familjeliv med normala vanor är naturligtvis inget som betraktas som störande.

Att beskriva störningar i allmänna ordalag kan därför bli svårt, men exempel på sådant som kan verka störande är:

- Hög volym på stereon sent på kvällen/natten.
- Ihållande oväsen i lägenhet eller trapphus.
- Borrande och spikande sent på natten.
- Bråk.

Vad händer när man ringer Störningsjouren?

Securitas väktare kommer till platsen och lyssnar, tittar och skapar sig en bild av läget. Är det ljud från en lägenhet så ringer eventuellt väktarna på och ber den störande hyresgästen lugna ner sig. Är det misstanke om brott kommer polis att kontaktas.

Annars redovisar Securitas väktare en opartisk bedömning av hur man uppfattat läget på platsen som sedan skickas till Bostadsbolaget i Mjölby för kännedom.



Vid upprepade störningar från en och samma hyresgäst kommer Bostadsbolaget i Mjölby att vidta de åtgärder som anses lämpliga för varje enskilt fall.

Viktigt

Vid upprepade och bekräftade störningar från en och samma lägenhet kan Bostadsbolaget i Mjölby komma att vidarefakturera omkostnader.

Brandsyn viktigt för tryggheten

Tillsammans med Räddningstjänsten genomför Bostadsbolaget regelbunden brandsyn i trapphus, loftgångar, på vindar och i garage.

Lars-Gunnar Pettersson från Bostadsbolaget förklarar varför brandsyn görs:

– Vi måste säkerställa att det inte finns brännbart material och blockerade utrymmesvägar i allmänna utrymmen i våra fastigheter. Vårt

samarbete med Räddningstjänsten fungerar mycket bra och för det mesta är både vi och de nöjda med hur detta sköts av våra hyresgäster.

– Jag vill passa på att uppmana alla våra hyresgäster att tänka på att inte blockera utrymmesvägarna i trapphusen med cyklar, barnvagnar och annat samt att inte ställa material där det inte ska vara, exempelvis utanför förråden på vindarna.

Bättre busstrafik

Från och med den 19 juni får Mjölby nya busslinjer. Linje 356 är en traditionell ringlinje medan linje 357 är en anropsstyrd linje. Det innebär att man som resenär måste ringa 0142-18000, minst en timme innan man ska resa, och beställa en buss till sin önskade hållplats.

Besök Östgotatrafikens hemsida www.ostgotatrafiken.se eller ring deras kundtjänst, 0771-21 10 10, för mer information.

Så hanterar du digitalboxen vid in- och utflytt

Dessa rutiner för digitalboxar gäller vid in- och utflyttning hos Bostadsbolaget.

Inflyttning: Cirka en vecka innan inflyttning bör du vända dig till Tele2:s kundservice och beställa box och kort. Leverans av boxen tar 3-5 arbetsdagar. Avin skickas till din nya adress och paketet hämtas på posten. De marksända kanalerna finns tillgängliga även utan box.

Utflyttning: Kontakta Tele2:s kundservice för att avsluta abonnemanget (oavsett om det ingår i

hyran eller har extra utbud). Kundservice skickar ut portofri etikett som ska användas för returen. Box, sladdar och fjärrkontroll samt programkort ska returneras till Tele2. Ska du flytta till någon annan av Bostadsbolagets lägenheter, ta kontakt med Tele2:s kundservice för instruktioner.

Kundservice
0772-25 25 25
Vardagar 07.00-20.00

Felanmälan
0772-25 25 25
Vardagar 07.00-20.00
Helger 09.00-15.00

Ha en skön sommar!

Visst är det härligt att ha hela sommaren framför sig. De flesta av oss kan se fram emot en avkopplande semester med upplevelser och lata dagar.

För att vi alla ska kunna vara lediga, rycker många ungdomar in som semestervikarier. En del av årets sommarjobbare har varit hos oss tidigare medan andra är nya. De arbetar huvudsakligen med fastighetsskötsel och städning. Våra sommarjobbare brukar vara jätteduktiga men för att säkerställa att servicen blir lika bra under sommaren, finns det alltid också en ordinarie fastighetsskötare på varje område.

Efter ett önskemål från kommunen, har vi i år ytterligare några sommarjobbare, som får chansen att prova på arbetslivet. En vanlig sommar anställer vi omkring 15 sommarvikarier men i år blir det sex till åtta utöver dessa.

En riktigt skön sommar önskar jag er alla!


Charlotta Elliot

Bostadsbolaget

Burensköldsvägen 6
Box 294
595 23 Mjölby
Telefon: 0142-854 50

Kontorets sommaröppettider:

Mån-tor	07.30-16.30
Fre	07.30-16.00
Lunch	12.00-13.00

Boservicekontor 9.20-10.00

Adress	Telefon
Tunet, Högliden 9G	103 16
Lundby, Smålandsv. 40	164 89
Prästgårds., Prästgårdsliden 8A	127 70
Ö. Stadsdelen, Järnvägsg. 2	103 08
Vallen, Lilla Vallgatan 10A	415 12
Trojenborg, Trojenborgsst. 2A	421 91
Mantorp, Vetav. 2	210 00

Jour utanför kontorstid: 162 80

Boende mån-fre 8.00-9.00

Tibor Hjertstedt	854 69
Jan Wistfors	854 57

Teknik mån-fre 8.00-9.00

Lars-Gunnar Pettersson	854 58
Mats Spång	854 56
Marcus Nejdell	854 67



Bostadsbolaget