

På Tapeten



Vintern är på väg...

Hösten har varit mild och hittills har det inte varit mycket till vinter. Rätt vad det är slår dock Kung Bore till med snö, is och halka.

För att förebygga skador på personer och byggnader är det viktigt att vi som alltid hjälps åt.

Jan Wistfors och Tibor Hjertstedt, som ansvarar för boendefrågor på Bostadsbolaget, har några punkter som de gärna vill att alla tänker på när vintern kommer:

- Tänk på att det blir extra halt när vi plogar, innan vi har hunnit sanda.
- Vi måste ibland ploga extra brett för att exempelvis räddningsfordon ska kunna komma fram. Då sandas kanske inte hela den plogade ytan, så tänk på att ni går där det är sandat.
- Försök undvika att drar in snö i trapphus och andra allmänna

utrymmen. Det kan bli väldigt halt när det kommer snö och is på golven.

- Det kan fastna snö när man öppnar och stänger dörren. Det är bra om alla ser till att dörren verkligen går igen – dels för värmens skull och dels för säkerheten.
- Vi gör vad vi kan men då vi kämpar mot naturens krafter är det inte alltid vi hinner med. Allt kan tyvärr inte prioriteras och vi försöker alltid att säkerställa tillgängligheten i första hand. Trappor till cykelkällare och liknande hamnar då lite längre ned på listan.
- Tänk på att det sällan är sommarväg på vintern, så tänk på att ha bra skor med rejäla sulor.
- Ta en titt på www.dinsakerhet.se – där finns mycket värdefull information,

– Till sist vill vi önska er alla en riktigt skön vinter, avslutar Jan Wistfors och Tibor Hjertstedt.



Jan Wistfors (ovan) och Tibor Hjertstedt (nedan)



Goda råd om ljus i juletid

Jul är ljusens stora högtid. Tyvärr drabbas många av bränder under julemånaden. Orsaken är många gånger de levande ljusen.

Under hela december tänds levande ljus överallt. Statistiken visar att cirka 70 procent av bränderna under julemånaden beror på levande ljus. Det gör december månad till den mest branddrabbade månaden under året. Det är lätt hänt att man glömmar kvar levande ljus i en brännbar ljusstake. Eller att ljusen flammar upp och antänder till exempel gardinen. Majoriteten av bränderna inträffar på söndagar och helgdagar mellan klockan 12 och 18. När det är ljus under dagen glömmar vi lättast bort att släcka ljusen.

Brandskyddsföreningen presenterar på sin innehållsrika hemsida (www.brandskyddsforeningen.se) en rad konkreta säkerhetstips. Bland annat förklarar de hur man skyddar sig mot bränder:

- Kontrollera att ni har brandvarnare hemma. Byt batteri en gång per år och kontrollera att den du har fungerar genom att trycka på testknappen. Är din brandvarnare äldre än 10 år bör du byta ut den mot en ny.
- Alla bör ha en brandsläckare hemma. Vi rekommenderar att alla har en 6 kg pulversläckare.



Alla i familjen ska veta hur släckaren fungerar.

- Tänd bara ljus i obrännbara ljusstakar. Ta bort alla brandfarliga dekorationer. Var extra försiktig med värmeljusstakar.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade. Den som tänds ljuset ska också släcka det.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebluss.
- Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller

genom att man tar stickkontakten ur vägguttaget.

- Om det börjar brinna på spisen – kväv elden med en filt, ett lock, en plåt eller matta (undvik vatten).
- Om ni måste utrymma hemmet, se till att ni har bestämt en åter-samlingsplats.

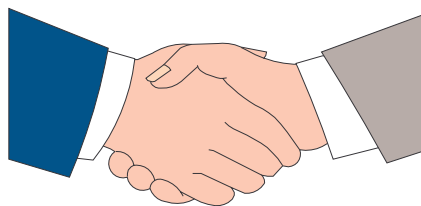
Till höger hittar ni ett erbjudande om rabatterade brandvarnare och brandfilter i samarbete med Östgöta Brandstodbolag.



De nya hyrorna är klara

Bostadsbolaget i Mjölby AB och Hyresgästföreningen Region Sydost är överens om en hyreshöjning från och med 1 januari 2012 respektive 1 januari 2013.

Med ett tvåårsavtal underlättas planeringen av Bostadsbolagets underhålls-åtgärder. En tydlig målsättning är att öka underhållsnivån under 2012 och 2013. Överenskommelsen gäller hyra för samtliga bostäder, förhandlingsbara lokaler, garage, bilplatser, motorvärmare, förråd samt el för lägenheter och lokaler.



Hyreshöjningen för 2012 är 2,9 procent. För en 70 kvm stor lägenhet med varmhya blir hyreshöjningen 141 kr per månad. För motsvarande lägenhet med eget värmeabonnemang blir höjningen 126 kr per månad. Hyreshöjningen för 2013 är 2,8 procent. För en 70 kvm stor lägenhet med varmhya blir hyreshöjningen

140 kr per månad. För motsvarande lägenhet med eget värmeabonnemang blir höjningen 125 kr per månad.

– Förhandlingarna blev klara den 2 december och som alltid i en förhandling blev avtalet en kompromiss, förklarar Charlotta Elliot, marknadschef på Bostadsbolaget. Vi är nöjda med utfallet, inte minst att det blev ett tvåårigt avtal. Det innebär att det blir lättare att planera våra underhållsåtgärder och vi kommer att öka takten i vårt underhållsarbete under de kommande två åren.

Brandskydd med rabatt

Brandvarnare är något som ska finnas i alla lägenheter. Även en brandfilt är bra att ha om olyckan skulle vara framme.

Alla hyresgäster erbjuds att köpa brandvarnare och brandfiltar till ett rabatterat pris genom Bostadsbolagets samarbete med Östgöta Brandstods-bolag.

Fyll i kupongen nedan och lämna in den hos Östgöta Brandstodsbolag, så får du köpa en brandvarnare för 45 kr (ordinarie pris 60 kr) och/eller en brandfilt för 100 kr (ordinarie pris 150 kr). Erbjudandet gäller till årsskiftet och en gång per kund.



Rabatterade brandvarnare (nu 45 kr – normalpris 60 kr) och brandfiltar (nu 100 kr – normalpris 150 kr) för Bostadsbolagets hyresgäster.

Namn: _____

Adress: _____

Postadress: _____

Gäller t o m 111231 och en gång per kund.

Nya nyckel- och cylinderpriser

När nycklar försvinner, måste låscylindrar bytas av säkerhetsskäl. Tidigare har vår kostnad för detta arbete varit högre än vad hyresgästen fått betala. Från och med den 1 januari kommer dessa priser att harmoniseras. De nya priserna som gäller från årsskiftet är:

Cylinderbyte med tre nycklar:

1500 kr för första cylindern och 1000 för de följande

Cylinderbyte garage:

1000 kr

Nyckel motorvärmare:

200 kr

Låsöppning:

800 kr

Tvättlås:

250 kr

God Jul, Gott Nytt År!

Några längtar efter en riktig vinter med snö och kyla medan andra (däribland jag) tycker det är skönt med barmark och plusgrader. Oavsett vilket, 2011 går mot sitt slut och vi kan alla blicka framåt mot 2012.

Vi på Bostadsbolaget arbetar varje dag för att du ska ha en bra och trevlig bostad i fin miljö. Vi vet att underhållsbehovet är stort och vi tvingas ofta göra tuffa prioriteringar. Pengarna räcker inte till allt. Därför tycker vi det är bra med en tvåårig överenskommelse med Hyresgästföreningen kring hyresnivån. Det underlättar vår planering och våra ansträngningar att använda våra resurser klokt och effektivt för att göra ditt boende ännu bättre.

Avslutningsvis vill jag framföra ett tack för i år och önska alla God Jul och Gott Nytt år!


Charlotta Elliot

Bostadsbolaget

Burensköldsvägen 6
Box 294
595 23 Mjölby
Telefon: 0142-854 50

Kontorets öppettider:

| | |
|---------|-------------|
| Mån-ons | 07.30-16.30 |
| Tor | 07.30-18.00 |
| Fre | 07.30-16.00 |
| Lunch | 12.00-13.00 |

Boservicekontor 9.20-10.00

| Adress | Telefon |
|----------------------------------|---------|
| Tunet, Högliden 9G | 103 16 |
| Lundby, Smålandsv. 40 | 164 89 |
| Prästgårdsl., Prästgårdsliden 8A | 127 70 |
| Ö. Stadsdelen, Järnvägsg. 2 | 103 08 |
| Vallen, Lilla Vallgatan 10A | 415 12 |
| Trojenborg, Trojenborgsst. 2A | 421 91 |
| Mantorp, Vetav. 2 | 210 00 |

Jour utanför kontorstid: 162 80

Boende mån-fre 8.00-9.00

| | |
|------------------|--------|
| Tibor Hjertstedt | 854 69 |
| Jan Wistfors | 854 57 |

Teknik mån-fre 8.00-9.00

| | |
|------------------------|--------|
| Lars-Gunnar Pettersson | 854 58 |
| Mats Spång | 854 56 |
| Marcus Nejdell | 854 67 |



Bostadsbolaget