

# På Tapeten

## Snart inflyttning i Trygghetsboendet

Den 1 mars kommer hyresgästerna att flytta in i det nya Trygghetsboendet Burensköld i centrala Mjölby. I korta drag kan ett trygghetsboende beskrivas som vanliga lägenheter som är anpassade för äldre hyresgäster. Här kan man leva ett självständigt liv långt upp i åren men med extra service för ökad trygghet.

Trygghetsboendet fungerar som ett eget boende med välutrustade lägenheter. De är speciellt utformade för äldre och funktionshindrade, vilket ökar tillgängligheten. Till detta kommer den extra servicen. Samtliga lägenheter är utrustade med trygghetslarm och det kommer att finnas personal i huset. Det kommer att finnas ordentliga gemensamhetsutrymmen som matsal, relaxavdelning, terrass och ett litet gym. Med andra ord finns alla möjligheter att dra sig tillbaka när man känner för det eller umgås med grannar och vänner när man vill det. För att underlätta för de boende att ta emot besök, kommer det dessutom att finnas en välutrustad anhöriglägenhet, där besökarna kan sova över.

Det blir sammanlagt 24 lägenheter – 19 tvåor och 5 ettor – samt en anhöriglägenhet, berättar Ulla-Britt Johansson på Bostadsbolagets BoButik. Samtliga lägenheter är uthyrda och det är naturligtvis positivt.

Lägenheterna håller nu på att färdigställas och vi ska ha visningar för våra hyresgäster efter nyår. Sedan ska vi ha ett gemensamt möte för hyresgästerna i samtliga 24 lägenheter, då de får tillfälle att ställa frågor, lämna förslag och träffa varandra.

**Välkomna till Öppet Hus!**

*Det blir dessutom ett öppet hus den 26 februari, klockan 13.00-15.00, då alla intresserade får chansen att se det nya, fina trygghetsboendet i Mjölby.*



**Det är en del arbete kvar innan lägenheterna i Trygghetsboende Burensköld är inflyttningsklara men de börjar ta form.**



# Marcus Nejdell – ny drifttekniker på Bostadsbolaget

Den 15 november började Marcus Nejdell som drifttekniker på affärsområde Teknik. Han kommer bland annat att jobba med energieffektivisering.

Marcus Nejdell kommer närmast från ett arbete som montör och arbetsledare på ett energieffektiviseringsföretag:

– Jag bor utanför Motala med familjen och eftersom det mesta av arbetet skedde i Stockholm och Göteborg, var jag tvungen att veckopendla. Det gick bra så länge vi inte hade barn men nu har vi två små döttrar och jag vill inte lämna över allt ansvar på barnen till min sambo. När möjligheten till jobb på Bostadsbolaget dök upp, nappade jag direkt. Nu har jag varit här i ungefär en månad och jag trivs jättebra. Det verkar vara intressanta arbetsuppgifter och trevliga jobbkompisar. Dessutom kan jag nu hämta barnen på dagis. Det hände inte ofta tidigare.

## Energi och ventilation

De två huvudområden som Marcus ska arbeta med är energi och ventilation.

– Jag har fått mycket hjälp av mina kollegor i starten och jag har varit ute en del på våra områden, men mitt under min introduktionsperiod kom snön och då fick fastighetsköterna prioritera snöröjningen – och det är fullt förståeligt. Nu har jag kommit igång med mina ordinarie arbetsuppgifter och de är varierande och intressanta. I och med att det är så kallt handlar det mycket om lägenhetstemperaturer. Det kan vara drag från fönster, problem med termostatventiler etc. När det finns tid och möjlighet löser jag gärna problemet direkt.

– Det är roligt att ha med hyresgästerna att göra. De är nästan alltid glada, trevliga och tacksamma för att vi försöker att fixa deras problem.

## Skåneinitiativet

Bostadsbolaget har gått med i Skåneinitiativet, som är en överenskommelse om att spara 20 procent energi till 2016. Det långsiktiga arbetet kommer Marcus Nejdell också att arbeta med:

– Ja, det är en spännande utmaning. Dock är jag övertygad om att vi kommer att lyckas. Jag har redan sett områden där det finns förbättringspotential.

## Fakta om Marcus Nejdell

*Ålder:* 30 år  
*Bor:* Utanför Motala  
*Familj:* Sambon Anna och döttrarna Sofie och Lovisa  
*Fritid:* Familjen och renovering av huset samt en del motorsport



God Jul och  
Gott Nytt År  
tillsönskas alla  
hyresgäster



# Goda råd om ljus i juletid

Jul är ljusens stora högtid. Tyvärr drabbas många av bränder under julmånaden. Orsaken är många gånger de levande ljusen.

Under hela december tänds levande ljus överallt. Statistiken visar att cirka 70 procent av bränderna under julmånaden beror på levande ljus. Det gör december månad till den mest branddrabbade månaden under året. Det är lätt hänt att man glömmar kvar levande ljus i en brännbar ljusstake. Eller att ljusen flammar upp

och antänder till exempel gardinen. Majoriteten av bränderna inträffar på söndagar och helgdagar mellan klockan 12 och 18. När det är ljust under dagen glömmar vi lättast bort att släcka ljusen.

Fler konkreta säkerhetstips finns på [www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se)



## Hyrorna för 2011 är klara

Bostadsbolaget i Mjölby AB och Hyresgästföreningen Region Sydost är överens om en hyreshöjning från och med 1 januari 2011. Överenskommelsen gäller hyra för samtliga bostäder, förhandlingsbara lokaler, garage, bilplatser, motorvärmare, förråd samt el för lägenheter och lokaler.

Hyreshöjningen för bostadslägenheter uttrycks i höjning med kr per kvadratmeter och år. För lägenheter med varmhyra blev det en höjning med

19 kr och för bostadslägenheter med eget värmeabonnemang 17,70 kr.

Varmhyran för garage, bilplatser, motorvärmare och el för lägenheter höjs med 2,35 %. Varmhyran för förhandlingsbara prima lokaler höjs med 10,70 kr per kvm och för övriga förhandlingsbara lokaler med 6,20 kr per kvm och år.

För en 70 kvm stor lägenhet med varmhyra blir hyreshöjningen 111 kr

per månad. (exklusive ev standardhöjningar/tillval, som höjs med 2,35%)

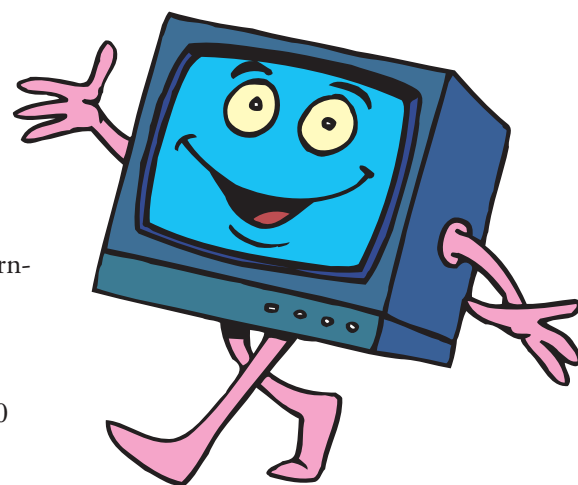
För motsvarande lägenhet med eget värmeabonnemang blir höjningen 103 kr per månad. (exklusive ev standardhöjningar/tillval, som höjs med 2,35%)

Förutom denna höjning har Hyresgästföreningen beslutat att höja hyres-sättningsavgiften från 10 kr till 12 kr per månad from den 1 januari 2011.

## Ska ni se på TV i jul? Här är aktuellt kanalutbud

**Svesat/Sappa: Mantorp, Grönsaksvägen, Gräsvägen och Väderstad:**  
SVT 1, SVT 2, TV3, TV4, SVT24, Kanal 5, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV6, Viasat Nature, Viasat Crime, MTV, TV8, TV10 och TV4+.  
*Felanmälan: 010-470 53 53*

**Tele 2: Mjölby, Skänninge:**  
SVT 1, SVT 2, TV4, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, Eurosport, TV3, Kanal 5, MTV, TV8, TV400, Comedy central, TV4+, Kanal 9, Aftonbladet, TV7, TV10 och TV6.  
*Felanmälan: 0200-25 25 25*



# Nationellt lägenhetsnummer

Skatteverket har nyligen skickat ut brev till dem som bor i hyreslägenhet och frågat efter det nationella lägenhetsnumret. Anledningen är att alla medlemsländer i EU ska ha ett lägenhetsregister och att man numera ska vara folkbokförd på sin lägenhet istället för på sin fastighet.

Bostadsbolaget kommer inom kort att sätta upp anslag i varje trapphus, där lägenhetsnumret framgår. Om du behöver det innan dess, kan du skicka en förfrågan på mejl till [info@mjolbybostad.se](mailto:info@mjolbybostad.se). Vi behöver uppgift om ditt namn, adress och telefonnummer dagtid i mejlet. Vi svarar på ditt mejl inom två arbetsdagar. Om du istället vill ringa, kan du få upplysningen på telefon 0142-854 65 eller 0142-854 50 under kontorstid.

Om du vill läsa mer om lägenhetsregistret, kan du söka på Skatteverkets hemsida eller på [lagenhetsregistret.se](http://lagenhetsregistret.se).

## God Jul, Gott Nytt År och tack för i år!

Vintern kom tidigt i år och Sverige har klätt sig i en vit skrud som verkligen passar inför julen. Av väderleksprognoserna att döma kommer julen även i år att bli vit. Det är nästan så man har glömt bort de gröna och varma jularna för några år sedan.

Vi sponsrar en del idrottsklubbar i vårt område och det gör att vi kan erbjuda exempelvis biljetter till Mjölby Hockeys hemmamatcher. Kom in på vårt kontor och hämta biljetter – så länge det finns några kvar.

I vår kommer det att finnas chans för ungdomar att prova på golf i samarbete med Mjölby GK. Hör gärna av er om det är någon aktivitet som ni skulle vilja att vi och våra sponsorer ska anordna.

God Jul & Gott Nytt År!

  
Charlotta Elliot

### Bostadsbolaget

Burensköldsvägen 6  
Box 294  
595 23 Mjölby  
Telefon: 0142-854 50

### Kontorets öppettider:

Mån-ons	07.30-16.30
Tor	07.30-18.00
Fre	07.30-16.00
Lunch	12.00-13.00

### Boservicekontor 9.20-10.00

Adress	Telefon
Tunet, Ramstadg. 4	103 16
Lundby, Smålandsv. 40	164 89
Prästgårds., Prästgårdsliden 8A	127 70
Ö. Stadsdelen, Järnvägsg. 2	103 08
Vallen, Lilla Vallgatan 10A	415 12
Trojenborg, Trojenborgsst. 2A	421 91
Mantorp, Vetav. 2	210 00

**Jour utanför kontorstid: 162 80**

### Boende mån-fre 8.00-9.00

Tibor Hjertstedt	854 69
Jan Wistfors	854 57

### Teknik mån-fre 8.00-9.00

Lars-Gunnar Pettersson	854 58
Kjell Heikka	854 65
Mats Spång	854 56



Bostadsbolaget