

På Tapeten

Störningsjour för tryggt boende

Störningsjouren är till för att skapa trygghet för våra hyresgäster. Som boende hos Bostadsbolaget i Mjölby har man både rättigheter och skyldigheter. Skyldighet att visa hänsyn, rättighet att leva sitt eget liv utan att bli störd. En av de självklaraste rättigheterna är att sova ostört på nätterna.

Störningsjouren har kommit till för att hyresgästerna i Bostadsbolaget i Mjölby skall känna att de bor i ett tryggt boende.

Vid störningar under kontorstid kontaktar ni, precis som tidigare, Tibor Hjertstedt eller Jan Wistfors. Nyheten är att från och med 2010-04-01 har hyresgäster på Bostadsbolaget i Mjölby möjlighet att kontakta Störningsjouren utanför kontorstid på telefonnummer: **0142-162 80**.

Vem är störande?

Vad som är störande uppfattas givetvis olika av olika personer. Ett normalt familjeliv med normala vanor är naturligtvis inget som betraktas som störande.

Att beskriva störningar i allmänna ordalag kan därför bli svårt, men exempel på sådant som kan verka störande är:

- Hög volym på stereon sent på kvällen/natten.
- Ihållande oväsen i lägenhet eller trapphus.

- Borrande och spikande sent på natten
- Bråk

Vad händer när man ringer Störningsjouren?

Securitas väktare kommer till platsen och lyssnar, tittar och skapar sig en bild av läget. Är det oljud från en lägenhet så ringer eventuellt väktarna på och ber den störande hyresgästen lugna ner sig. Är det misstanke om brott kommer polis att kontaktas.

Annars redovisar Securitas väktare en opartisk bedömning av hur man uppfattat läget på platsen som sedan skickas till Bostadsbolaget i Mjölby för kännedom.



Vid upprepade störningar från en och samma hyresgäst kommer Bostadsbolaget i Mjölby att vidta de åtgärder som anses lämpliga för varje enskilt fall.

Viktigt

Vid upprepade och bekräftade störningar från en och samma lägenhet kan Bostadsbolaget i Mjölby komma att vidarefakturera omkostnader.



Mats och Sven-Åke har arbetat i 67 år på Bostadsbolaget

I vår går två verkliga trotjänare i pension. Sven-Åke Andersson har jobbat hos Bostadsbolaget i 35 år och Mats Tholin ligger bara tre år efter.

Mats Tholin började som 33-åring på Bostadsbolaget efter att ha arbetat i 14 år på olika byggen:

– Jag har verkligen trivts bra här med mitt arbete som snickare. Det är självständigt men samtidigt har jag många kontakter med såväl arbetskamrater som hyresgäster. De allra flesta hyresgäster är positiva när jag besöker dem och det är alltid kul att träffa glada och trevliga människor.

Även Sven-Åke Andersson har sin bakgrund i byggbranschen och när han kom till Bostadsbolaget som 30-åring 1975, började han som snickare:

– Jag blev områdeschef 1984 och sedan dess har jag haft några olika jobb här på företaget. Nu sitter jag i VD-staben som projektledare och jag kommer att jobba kvar lite på timbasis även efter min pension. Jag har verkligen trivts under mina år här. Annars hade jag inte blivit kvar i 35 år, eller hur?

Stora förändringar

Under de decennier som Mats och Sven-Åke har jobbat på Bostadsbolaget menar de båda att det har skett stora förändringar:

– Synen på våra hyresgäster har verkligen förändrats. Förr var inställningen lite av ”flytta om det inte passar”. Vi konkurrerar nu på lika villkor med andra bostadsföretag och för att lyckas i den konkurrensen måste vi sätta våra kunder i centrum



Mats Tholin (till vänster) och Sven-Åke Andersson.

– och det gör vi idag. Marknadsanpassningen av allmännyttan har varit till fördel för hyresgästerna men också för oss. Det är roligare att jobba i ett kundorienterat företag, där vi gör vårt yttersta för att våra hyresgäster ska trivas och bo kvar.

Skönt med pension

På frågan om det känns bra att gå i pension, svarar både Mats och Sven-Åke: ”Ja!”.

– Min sambo och jag köpte en sommarstuga i närheten av Trehörna för fem år sedan och där kommer vi att tillbringa mycket tid, berättar Mats Tholin. Det finns alltid lite jobb att göra också. Jag ska åka en del med min motorcykel. Jag har två barn, sex barnbarn och ett barnbarnsbarn. Nu kommer jag att få mer tid för dem.

– Jag har ett hus på Öster här i Mjölby och har man hus är man aldrig utan jobb, skrattar Sven-Åke Andersson. I källaren har jag en snickeri- verkstad, där jag brukar renovera gamla fönster och göra andra snickeriarbeten. Jag och min fru kommer att ha husvagnen i Gränna i sommar och vara där mycket. Även jag får nu chansen att ägna mer tid åt mina tre döttrar. Vi har fyra barnbarn och två till är på väg.

Energienkät på Prästgårdsliden

Två studenter – Adèle Lundin och Richard Petersson – som läser fjärde året på Industriell Ekonomi i Linköping, genomför nu en energienkät. Den skickas ut med denna tidning till de boende på Prästgårdsliden.

Syftet med enkäten är att ta reda på vad hyresgästerna tycker om exempelvis temperaturen i lägenheterna och om åsikterna beror på vilken typ av lägenhet de bor i.

– Vi har delat upp enkäten i två ungefär lika stora delar, berättar Adèle Lundin. Den första rör hur de bor – vilken våning lägenheten ligger på, om det är en lägenhet mot en yttervägg etc. Den andra delen handlar om hur de upplever boendet när det till exempel gäller hur varmt det är i lägenheten. Målet är att vi ska kunna se om hyresgästerna tycker olika be-



Adèle Lundin (till vänster) och Richard Petersson.

roende på var deras lägenheter finns i husen.

– Vi har ett energiprojekt i skolan och genom detta samarbete med Bostadsbolaget, får vi möjlighet att genomföra en konkret energiupp-

gift i ett avgränsat bostadsområde. Samtidigt kommer Bostadsbolaget förhoppningsvis att få en del intressanta svar. Vi tror att svaren kommer att gå i en viss riktning och det ska bli spännande att se om de verkligen gör det.



Earth Hour för klimatets skull

Lördagen den 27 mars är det återigen dags för WWF Earth Hour. Under en timme –20.30-21.30 – ska så många som möjligt världen över släcka sina lampor för att manifestera sitt engagemang för klimatet. Vid förra årets Earth Hour deltog nästan en miljard människor i drygt 4.000 städer i 88 länder.

Bostadsbolaget ser gärna att så många som möjligt av hyresgästerna deltar.

Läs mer om Earth Hour på Världsnaturfondens hemsida: <http://www.wwf.se/v/klimat/earth-hour/1196404-earth-hour-2010-startsida>

Efterlängtd vår sol

Det har varit en lång, kall och snörik vinter. Ännu har vintern inte släppt sitt grepp men ljuset är på väg tillbaka och solen värmer faktiskt en del. Snart kommer snödroppar och krokus att lysa upp rabatterna och visst är det något att se fram emot?

På tal om mörker – som ni kan läsa i detta nummer är det dags för Earth Hour den 27 mars. Från Bostadsbolagets sida stödjer vi arrangemanget men vi kan inte släcka all vår belysning. Vi måste ha lampor tända ute och inne på våra bostadsområden av säkerhetsskäl. Tycker ni att det lyser en hel del mellan 20.30 och 21.30 den 27 mars, beror det inte på att vi inte vill släcka utan på att vi måste ha tänt.

2010 ser ut att bli ett intressant år. Mot slutet av året kommer vårt nya Trygghetsboende för äldre på Burensköldsvägen 4 A och B att stå färdig. Inflyttning sker sedan under våren 2011. Intresset är stort och vi räknar med att börja arbetet med att fördela lägenheter inom kort. Under året kan det också komma att fattas beslut om ett Trygghetsboende också i Skänninge, men det får vi återkomma till.


Charlotta Elliot

Bostadsbolaget sponsrar Sportis Camp 2010

Under vecka 33 genomförs Sportis Camp 2010 i Mjölby. Ett femtontal lokala idrottsföreningar deltar. Sportis Camp är ett perfekt tillfälle för barn och ungdomar att prova på olika sporter och träffa nya och gamla kompisar.

Bostadsbolaget sponsrar olika arrangemang som är till glädje och nytta för hyresgästerna. Sportis Camp är ett sådant. Tanken är att Bostadsbolaget bland annat ska sponsra anmälningsavgifter för fem barn. Urvalet sker genom lottdragning bland intresserade som bor i Bostadsbolagets fastigheter.

Vi återkommer med mer information om Sportis Camp 2010 i nästa nummer av På Tapeten.

Bostadsbolaget

Burensköldsvägen 6
Box 294
595 23 Mjölby
Telefon: 0142-854 50

Kontorets öppettider:

Mån-ons	07.30-16.30
Tor	07.30-18.00
Fre	07.30-16.00
Lunch	12.00-13.00

Boservicekontor 9.20-10.00

Adress	Telefon
Tunet, Ramstadg. 4	103 16
Lundby, Smålandsv. 40	164 89
Prästgårdsl., Prästgårdsliden 8A	127 70
Ö. Stadsdelen, Järnvägsg. 2	103 08
Vallen, Lilla Vallgatan 10A	415 12
Trojenborg, Trojenborgsst. 2A	421 91
Mantorp, Vetav. 2	210 00

Jour utanför kontorstid: 162 80

Boende mån-fre 8.00-9.00

Tibor Hjertstedt	854 69
Jan Wistfors	854 57

Teknik mån-fre 8.00-9.00

Lars-Gunnar Pettersson	854 58
Kjell Heikka	854 65
Mats Spång	854 56



Bostadsbolaget