

På tapeten

En kundtidning från
Bostadsbolaget i Mjölby
Nummer 1, 2017



**BREDBANDSMÖTE
i Mantorp** sid 4

”Välkommen till Hörnan”

Ny öppen verksamhet
för alla mjölbybor. sid 3

BOENDEMÖTEN på
Prästgårdsliden sid 3

SENIORTRÄFF
på TUNET sid 2



Bostadsbolaget

VD har ordet

VÅREN ÄR PÅ GÅNG!

I skrivande stund har vi fått pulsa i snö några dagar. Annars har vintern varit gynnsam för Bostadsbolaget med ett minimum av snöfall och minusgrader för att kallas vinter på våra breddgrader. Den varma, snöfattiga vintern har också uppskattats av byggarna på Svartå strand som sluppit skotta.

Vi fortsätter att renovera våra fastigheter. Lilla Vallgatan i Skänninge blir färdigt i oktober. I Mantorp är tekniskifftet från kabel-TV till bredband i full gång. Hyresgästerna informeras löpande om processen i våra bredbandsmöten. Uppslutningen har varit god och vi anstränger oss för att alla berörda hyresgäster i Mantorp, Väderstad, på Grönsaksvägen och Gräsvägen, ska ha en fungerande uppkoppling den 1 maj när kabel-TV-nätet släcks. När detta är klart kommer vi att göra samma modernisering i Mjölby tätort.

Bostadsbolaget har ett fåtal butikslokaler till uthyrning. Några av dessa har nyligen fått nya hyresgäster. I hörnet av Magasinsgatan och Kungsvägen har Svenska kyrkan öppnat möteslokalen "Hörnan" för alla mjölbybor som vill prata en stund, eller besöka diakoniceentrum. Träffpunkten på Buren-sköldsvägen har också kommit igång.

Det är tråkigt för staden om lokaler gapar tomma. Kontakta oss om du har intresse av att hyra butikslokal eller andra utrymmen, vi kanske kan ha en lösning för ditt behov.



I flera av våra bostadsområden har Hyresgästföreningen och Bostadsbolaget gemensamma möteslokaler för hyresgästernas aktiviteter. Vi ser gärna att användningen ökar med fler trivselaktiviteter i lokalerna. Hyresgästföreningen erbjuder sig att stå som arrangör om intresse finns. Efterfrågan på bostäder är stor, så att ha lokaler stående tomma känns inte bra.

Snart börjar fastighetsköterna vårstäda. Sanden sopas undan och det rensas i rabatter och häckar. Vi är tacksamma om alla hyresgäster som också vårstäda håller ordning i sorteringsrummen. Det blir trivsammare för både grannar och personal!

Jag önskar er alla en skön vår!

Torbjörn Olsson
VD

Bostadsbolaget i Mjölby AB

CENTRAL FELANMÄLAN

Vid fel i lägenheten, tvättstugan eller fastigheten där du bor ring:

Kl 08 - 10 vardagar 0142-854 51

Vid problem som innebär akut fara för egendom eller lägenhet, som inte kan vänta till nästkommande vardag, som tex översvämning eller stopp i toaletten: Ring direkt till huvudkontorets

AKUT-telefon 0142-162 80

Denna telefon är bemannad även kvällar, nätter och helger.

Nytt på Kungshögahemmet



Bostadsbolaget har köpt fastigheten Kungshögahemmet och bygger nu om källaren för hemtjänstens behov.

HEMTJÄNSTEN FÅR NYA ÄNDAMÅLSENLIGA LOKALER. Det har borrats och bilats betong i källaren på Kungshögahemmet ett tag. Nu är det installationer som gäller och i

maj får hemtjänsten flytta in i sina nya lokaler. Totalt är det 450 kvm som har fått nya stora fönster och rustats från källarutrymmen till ljusa kontor och personalutrymmen. ■

Trivsamt träff på Tunet med sjungande seniorer



Seniorerträffarna på Tunet leds av Elisabeth Börjesson och Gun Sternegård från Mjölby kommun. Musik och sång är ett uppskattat inslag i verksamheten.

SEMLOR OCH SÅNG ÄR POPULÄRT PÅ TUNETS SENIORTRÄFF.

På Tunets mötesplats för seniorer är det semlepaus i sångstunden när På tapeten hälsar på. Bettan och Gunsan som håller i aktiviteterna är anställda av Mjölby kommun och har sin fasta lokal på Prästgårdsleden.

– Sett till de resurser vi har, så gör vi en massa saker. Vi lagar mat ihop och spelar och sjung-

er. Kompet står pensionärerna och vi själva för, säger Gunsan och slår an ett ackord på gitarren för att stämma upp för nästa sång. Den här gången är det Lasse Berghagens låtar som gäller.

De passar på att göra reklam för sitt loppis den 20 maj.

– Alla får ha med sig det man vill sälja. Vi serverar korb och kaffe, det brukar bli jättetrevligt, säger Bettan. ■

Boendemedverkan för trivsammare bostadsområden



Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen samverkar för att öka de boendes inflytande på Prästgårdsleden.

BOSTADSBOLAGET OCH HYRESGÄSTFÖRENINGEN ÖNSKAR FLER AKTIVA BOENDE.

– Det är ju trevligt att folk anordnar utomhusfester i området men det är klart att det är bra att säga till innan, tycker en av deltagarna på bomötet i hyresgästlokalen på Prästgårdsleden 10.

Hyresgästföreningen och Bostadsbolaget har denna kväll bjudit in till träff med de bo-

ende i de gula husen för att få höra åsikter om området och vilka förbättringar som önskas.

– Synd att inte fler unga människor kommer och säger hur de vill ha det. Det är ju alltid mest vi gamla som kommer till möten, tycker en av deltagarna.

Hyresgästföreningens verksamhetsutvecklare Kent Gustavsson hoppas på att det ska gå att bilda grupper för olika aktiviteter som kan öka trivsel och

trygghet i bostadsområdena.

– **Det finns ju lokaler** som Bostadsbolaget upplåter för hyresgästerna. De går att använda till en enkel verkstad, vävrum, studiecirkel, musikträffar, allt möjligt om några vill ta tag i det, säger Kent!

– Det vore trevligt om lokalerna används, säger distriktschefen Janne Wistfors, men initiativet måste komma från hyresgästerna som bor här. ■



De sista fönsterleveranserna väntar på att monteras på Tunet.

Snart färdigbytt på Tunet

Fönsterbyten har pågått sedan våren och snart är alla fönster bytta på Tunet. Hantverkarna från Glasomera har ett lite speciellt uppdrag. De gör ett ganska omfattande arbete i lägenheterna medan folk är hemma.

– Hantverkarna har gott rykte bland hyresgästerna. De är trevliga och hänsynsfulla vilket förstås uppskattas, säger distriktschefen Janne Wistfors.

– Det är ju lite jobbigt att plocka undan allt som står ivägen, men det blir fint när det är färdigt, säger en hyresgäst.

Diakon Helene Cederlöw:

Alla är välkomna att mötas på Hörnan

ATT VARA TILLGÄNGLIGA FÖR ALLA MÄNNISKOR ÄR VIKTIGT FÖR SVENSKA KYRKAN. EN ÖPPEN MÖTESLOKAL MED DIAKONICENTRUM ÄR ETT FÖRSÖK ATT NÅ FLER.

– Det är jätteviktigt att tala om att vem som helst får komma hit, alla är välkomna, betonar Helene Cederlöw, diakon i Svenska kyrkan.

Helene är en av initiativtagarna till den nya mötesplatsen i Bostadsbolagets fastighet i hörnet av Magsinsgatan och Kungsvägen mitt emot Mjölby kyrka.

– Det ska vara en ljus, öppen och tillgänglig lokal, säger hon.

Visst är det fint här med de vita möblerna! Vi har fått det mesta till skänks.

– Men det är inget café, säger Helene, skriv det, så att man inte tror att vi konkurrerar med fiken.

Kyrkan har förstås en hel del lokaler redan, men det fanns ändå ett behov av att komma lite närmare folk på stan.

Hörnan är dels en mötesplats men också ett diakon Centrum med ett lager av kläder, skor, lakan, hygienartiklar med mera för behövande.

– Det här sköts mestadels av våra volontärer men också av vår diakoniassistent Anna Wal-



Alla är välkomna till Hörnan, pastoratets möteslokal mitt i Mjölby i hörnet av Magsinsgatan och Kungsvägen, för att träffas en stund.

dau, berättar Helene.

– **Om vi kan** engagera fler volontärer så kan vi utöka öppettiderna även till kvällar och

helger. Att vara volontär är ett väldigt roligt och viktigt uppdrag, det ger mening i livet, tycker Helene. ■

Tips & nyheter

Rent trapphus!

TRÅNGT OCH BRANDFARLIGT

Barnvagnar och rullatorer har särskilda platser. Det får heller inte finnas dörmattor, skohyllor, påsar och annat brandfarligt utanför lägenhetdörren i trapphuset.



Ny på jobbet

MARTIN JOHANSSON ÄR NY BYGGNADNINGENJÖR PÅ BOSTADSBOLAGET

Martin är 29 år, bor i Mjölby och kommer närmast från försvarsmakten där han jobbat med mark och lokaler. På Bostadsbolaget ska han jobba med byggprocesser.

Håll tiden...

SYSTEMET MED TAGGLÅS TILL TVÄTTSTUGORNA HAR TAGITS VÄL EMOT.

I gemensamma utrymmen som tvättstugan är det viktigt att visa hänsyn och att hjälpa åt för att hålla fin ordning. Taggsystemet är en hjälp till detta. Men kom ihåg att dörren måste stängas efter tvätt, så att varje person får läsa upp med sin egen tagg. Bostadsbolagets personal kan då avläsa vem som har varit i tvättstugan vid varje tillfälle. Så blir det tryggt och säkert!

Ny teknik – Slut på kabel-TV 1 maj

I MANTORP, VÄDERSTAD OCH PÅ GRÖNSAKSVÄGEN OCH GRÄSVÄGEN I MJÖLBY SLÄCKS KABEL-TV-NÄTET FRÅN SAPPA NER 1 MAJ.

Tekniska förändringar är lite jobbiga, särskilt när det rör en av våra käraste tillgångar TV:n. En väl fungerande TV är nästan en mänsklig rättighet.

Lite av en generationsfråga är det förstås. Smartphone och iPad tar över och tablå-TV blir mindre attraktiv. De yngre prioriterar bra nätuppkoppling och använder TV som en visningsskärm för till exempel Netflix, SVTplay och Youtube. Bostadsbolaget måste anpassa sig till ny teknik för att vara en attraktiv hyresvärd men många äldre hyresgäster upplever inte tekniksiftet till bredband som någon stor fördel.

Anders Loinder som är fastighetschef på Bostadsbolaget håller sitt fjärde informationsmöte i Mantorp om förestående nedsläckning av kabel-TV-nätet.

– Naturligtvis blir några oroliga för både krångel och eventuella kostnader, säger Anders. Men vi lovar att hjälpa dem som inte klarar den tekniska biten.

Den största förändringen blir att kabel-TV-nätets utbud försvinner och att grundutbudet i det digitala nätet bara innehåller



Anders Loinder informerar om ny teknik på bredbandsmöte i Mantorp.

er SVT 1 och 2, Barnkanalen och Kunskapskanalen samt TV4.

”Tur att Barnkanalen blir kvar”, kommenterar en äldre man lite ironiskt, ”jag känner mig som barn på nytt”.

– **3:an och 5:an** och alla andra kanaler går att få hos de leverantörer som finns i det nya nätet, säger Niclas Frisell från Utsikt som står för nätinstallationen. Det finns mycket mer att välja på och fler möjligheter. – De äldsta tv-apparaterna kommer inte att vara värda att behålla. Men alla med platt skärm har troligen de ingångar som behövs, säger Marcus Nejdell från Bostadsbolaget. Annars finns det adapttrar.

”Jaha, då åker tjock-tv:n ut då!” Det skrattas kring ett av borden.

– Så fort ni har modemmet på plats och får tv-dosan, den svarta pucken, så är det bra att testa om det fungerar. Vänta inte till 1 maj, för då släcks det gamla nätet. Då blir det tråkiga kvällar..., säger Anders Loinder.

Anders Skybjer har bott på Herrbergavägen i 15 år. Han misstänker att en del av de äldre kan få problem att fixa det här själva.

”Om de inte har någon anhörig som kan hjälpa dem så kanske grannar kan göra en insats”, funderar han. Själv har han bra koll på tekniken och är inte orolig.

Bostadsbolagets personal är inställda på att göra sitt bästa när det blir dags.

– Vi ska bli ”Bostadsbolagets TV-tjänst” i april och maj, säger Marcus Nejdell. Vi hjälper till! ■



Tryggt boende på Kungshöga

KARBASEN Bostadsbolagets före detta 55plus-boende på Dackegatan 8, Karbasen, ingår numera i Kungshöga trygghetsboende. I Karbasen finns både tvåor och treor, samman-

lagt finns där 15 lägenheter.

Boende på Karbasen har från och med nu tillgång till de aktiviteter som trivselpersonalen på Kungshöga anordnar.



Bostadsbolaget i Mjölby AB
Box 294
Burensköldsvägen 6
595 23 Mjölby

Central felanmälan
0142-854 51

Telefon växel: 0142-854 50
Felanmälan vardagar 8-10: 0142-854 51
Jourtelefon: 0142-162 80
E-post: info@mjolbybostad.se
www.mjolbybostad.se

Enkelt! Mejla
Central felanmälan
mjolbybostad.se

Öppettider huvudkontor:
Måndag - torsdag kl 07.30 - 16.30
Fredag kl 07.30 - 16.00
Lunchstängt kl 12.00 - 13.00
fb: www.facebook.com/mjolbybostad