

## Vi söker Fastighetsskötare på heltid 100%

*Bostadsbolaget är ett framgångsrikt bostadsföretag med 2 500 lägenheter. Vi erbjuder bekvämt och prisvärt boende med fokus på trygghet och trivsel. Vår kundorienterade organisation har 50 anställda, som arbetar affärsmässigt i en positiv företagskultur. Företaget är helägt av Mjölby kommun och beläget i centralorten Mjölby, i en expansiv region vid E4 och stambanan. Kommunen har ca 26 000 invånare och väl utbyggd offentlig och kommersiell service.*

Som fastighetsskötare har du mycket kontakter med människor i ditt jobb. Arbetet är fritt och omväxlande. Du ställs ofta inför tekniska problem som måste lösas. Men du ska också kunna möta och behandla krav och önskemål från hyresgästerna i fastigheten.

Arbetet innebär att man har ett helhetsansvar för fastigheten. Fastighetsskötaren ser till att värme, ventilation och andra tekniska system fungerar och att hyresgästerna får en bra service.

I arbetsuppgifterna ingår allmän tillsyn och kontroll, byte av lampor och säkringar i gemensamma utrymmen, att se till att fläktar och andra värmepannor fungerar, fixa stopp i avlopp och göra reparationer. Det gäller att planera tillsynsarbetet så att akuta fel inte ska uppstå. Om större fel uppkommer kan man behöva anlita en hissmontör, elektriker eller någon annan specialist. Fastighetsskötaren har också ansvar för att sköta gräsmattor, planteringar och träd samt lekplatser, parkeringsplatser och andra gemensamma områden kring fastigheten. Inre skötsel så som trappstädning, städning och underhåll av källare och tvättstugor.

Som fastighetsskötare har man nära kontakt med hyresgästerna. Genom att vara en länk mellan fastighetsföretaget och hyresgästerna fyller fastighetsskötaren en viktig social funktion i ett bostadsområde.

Arbetet kan ibland vara fysiskt krävande, som att vintertid skotta snö och sanda.

Vid en anställning har förutom sakkunskaperna också de personliga egenskaperna stor betydelse. Körkort är ett krav.

### Att tänka på:

Fastighetsskötare är ett rörligt och fritt yrke med hög grad av eget ansvarstagande.

Yrket kan ibland vara fysiskt krävande.

Det är viktigt att vara utåtriktad och tycka om att ha kontakt med människor och ge service.

Som fastighetsskötare ska man vara häändig.

Ytterligare uppgifter om företaget och tjänsten lämnas av boendeansvariga Jan Wistfors tel. 0142-854 57 eller Peter Gustavsson tel. 0142-854 69. Facklig kontaktperson är Ellinor Karlsson tel. 0142-164 89  
Välkommen med din ansökan till oss senast den 25 oktober 2013 under adress:

**Bostadsbolaget i Mjölby AB, Att: Ann-Christin Nilsson**

**Box 294**

**595 23 Mjölby**

Det går även bra att skicka ansökan via e-post till [annki.nilsson@mjolbybostad.se](mailto:annki.nilsson@mjolbybostad.se)

Urval och rekrytering kan komma att ske under ansökningstiden.

