

## **Uthyrningspolicy**

### **Poängsystem för turordning, för lägenheter**

Den som registrerar sig som bostadssökande hos Bostadsbolaget får 1 poäng per dag i kön. Detta gäller för alla sökande – både nuvarande hyresgäster och nya kunder. Kundanmälan kan göras från 17-års ålder för att börja samla köpoäng, men eget kontrakt kan inte tecknas förrän personen fyllt 18 år.

De fem bostadssökande som har flest poäng och som uppfyller riktlinjerna för uthyrning kommer erbjudas visning av lägenheten. Undantag från poängsystemet kan göras i särskilda fall gällande nyinflyttande som fått arbete i kommunen eller av medicinska skäl.

När köpoängen väl kvalificerat till lägenhetsvisning blir de sedan betydelselösa. Då tittar Bostadsbolaget istället på hur väl lägenheten motsvarar kundens behov och om han eller hon skulle vara en bra kund. Det är viktigt för oss att få rätt hyresgäst till rätt bostad, för allas trivsel och trygghet.

### **För Trygghetsboende**

Trygghetsboende vänder sig till den som fyllt 70 år och som av olika anledningar känner sig otrygg i sitt befintliga boende. Konceptet är utvecklat i samarbete med Mjölby kommun och syftar till ett självständigt och tryggt boende långt upp i åren. Lägenheterna har nyproduktionsstandard, extra god tillgänglighet, trygghetslarm, gemensamhetslokal som nås via trapphuset samt personal för trygghet och trivsel i huvudsak under dagtid och som kommer stimulera till social samvaro och aktiviteter för den som vill.

Den som är intresserad av Trygghetsboende kan göra en intresseanmälan i den särskilda kön till Trygghetsboende. Här är det inte köpoängen som avgör köplaceringen. Hög ålder kommer beaktas, liksom befintlig livssituation och behov/efterfrågan av Trygghetsboendekonceptet.

### **Riktlinjer för uthyrning**

- Den blivande hyresgästen ska kunna betala hyran med sin inkomst
- Det får inte finnas någon hyresskuld eller andra betalningsanmärkningar som kan vara relevanta för förmågan att betala hyra
- Goda referenser från tidigare boende ska visas på förfrågan
- Hyresgäst ska ha fyllt 18 år för att teckna eget kontrakt
- Borgensförbindelse krävs när tveksamheter finns gällande betalningsförmåga och ordnad ekonomi
- Hyresgästen ska ha gällande hemförsäkring

Med inkomst menar vi lön i minst sex månader, pension, företagarinkomst, a-kassa eller annan arbetsmarknadspolitisk åtgärd i minst sex månader framåt, studielån, eller av Mjölby kommun styrkt försörjningsstöd. Gällande hemförsäkring ska finnas när nycklarna hämtas.

Även när man flyttar inom Bostadsbolaget ställs krav på att hyresbetalningar skötts och att det inte finns några anmärkningar för övrigt på hyresgästen.

### **Anmälan och förnyelse för bostadskön**

Personuppgifter och önskemål kan registreras av kunden själv på Bostadsbolagets hemsida. I och med att kunden registrerar sig, godkänner han eller hon också att vi får lagra dessa personuppgifter i vårt fastighetssystem och göra en kreditkontroll av sökanden och eventuell medsökande.

För att behålla platsen i bostadskön måste kunden själv uppdatera sin intresseanmälan. Förnyelseansökan görs inom sex månader för att kunna behålla och bygga vidare på köpoängen.