

## **Uthyrningspolicy**

### **Poängsystem för turordning, för lägenheter**

Den som registrerar sig som bostadssökande hos Bostadsbolaget får 1 poäng per dag i kön. Detta gäller för alla sökande – både nuvarande hyresgäster och nya kunder. Kundanmälan kan göras från 17-års ålder för att börja samla köpoäng, men eget kontrakt kan inte tecknas förrän personen fyllt 18 år.

Vi har två sätt att förmedla lägenheter, det ena kallar vi ”Direkt” och det andra ”Torget”. Erbjudande om lägenhetsvisning sker i båda fallen med automatik utan att särskild avstämning kring uthyrningskriterierna gjorts.

”Direkt”: Här är det först till kvarn som gäller. Den som anmäler sitt intresse och är först med att ringa och boka en visning är också först på lägenheten.

”Torget”: Här tar vi hänsyn till de som står i kö och därmed har köpoäng. Lägenheterna på Torget presenteras i fem dagar. Efter anmälningstidens slut kommer de fem personer som haft flest poäng att erbjudas visning av lägenhet.

När man kvalificerat sig till lägenhetsvisning blir poängen i princip betydelselösa. Då tittar Bostadsbolaget istället på hur väl lägenheten motsvarar kundens behov och om han eller hon uppfyller uthyrningskriterierna och skulle vara en bra kund. Det är viktigt för oss att få rätt hyresgäst till rätt bostad, för allas trivsel och trygghet. Undantag från poängsystemet kan göras i särskilda fall gällande nyinflyttande som fått arbete i kommunen eller av medicinska skäl.

### **För Trygghetsboende**

Trygghetsboende vänder sig till den som fyllt 70 år, är skriven i Mjölby kommun och som av olika anledningar känner sig otrygg i sitt befintliga boende. Konceptet är utvecklat i samarbete med Mjölby kommun och syftar till ett självständigt och tryggt boende långt upp i åren. Lägenheterna har bra standard, extra god tillgänglighet, trygghetslarm, gemensamhetslokal som nås via trapphuset samt personal för trygghet och trivsel i huvudsak under dagtid och som kommer stimulera till social samvaro och aktiviteter för den som vill. Den som är intresserad av Trygghetsboende kan göra en intresseanmälan i den särskilda kön till Trygghetsboende. Här är det inte köpoängen som avgör köplaceringen. Ålder kommer beaktas, liksom befintlig livssituation och behov/efterfrågan av Trygghetsboendekonceptet.

### **Riktlinjer för uthyrning**

- Den blivande hyresgästen ska kunna betala hyran med sin inkomst
- Det får inte finnas någon hyresskuld eller andra betalningsanmärkningar som kan vara relevanta för förmågan att betala hyra
- Goda referenser från tidigare boende ska visas på förfrågan
- Hyresgäst ska ha fyllt 18 år för att teckna eget kontrakt
- Borgensförbindelse krävs när tveksamheter finns gällande betalningsförmåga och ordnad ekonomi
- Hyresgästen ska ha gällande hemförsäkring

Med inkomst menar vi lön i minst sex månader, pension, företagarkomst, studielån, a-kassa, ersättning från fas-3, lönebidrag eller skyddad anställning i minst sex månader framåt, eller av Mjölby kommun styrkt försörjningsstöd. Gällande hemförsäkring ska finnas när nycklarna hämtas.

Även när man flyttar inom Bostadsbolaget ställs krav på att hyresbetalningar skötts och att det inte finns några anmärkningar för övrigt på hyresgästen.

### **Anmälan och förnyelse för bostadskön**

Personuppgifter och önskemål kan registreras av kunden själv på Bostadsbolagets hemsida. I och med att kunden registrerar sig, godkänner han eller hon också att vi får lagra dessa personuppgifter i vårt fastighetssystem och göra en kreditkontroll av sökanden och eventuell medsökande.

För att behålla platsen i bostadskön måste kunden själv uppdatera sin kundanmälan. Förnyelseansökan görs inom sex månader för att kunna behålla och bygga vidare på köpoängen.

*Godkänd av styrelsen 150513*